



Maestría en  
G E S T I Ó N  
**U R B A N A Y**  
**T E R R I T O R I A L**  
SNIES No. 54275

Maestría en

# G E S T I Ó N U R B A N A Y T E R R I T O R I A L

La Maestría en Gestión Urbana y Territorial que ofrece la Universidad Piloto de Colombia está concebida como formación posgradual que permite a profesionales de diferentes disciplinas complementar su formación en diversas áreas que aportan a la gestión y el desarrollo de la ciudad.

Resolución de Registro Calificado N°. 013069 del 31/07/2023;  
vigencia por 7 años. SNIES No. 54275 del 17/12/2008.  
Título: Magíster en Gestión Urbana y Territorial. | Nivel: Maestría.  
Metodología: Presencial. | Sede: Bogotá.

## Información g e n e r a l



Duración  
**4 semestres - 2 años académicos.**



Horario  
**Jueves y viernes: 7:00 a.m. a 6:00 p.m.  
y sábados 7:00 a.m. a 1:00 p.m.  
(una vez al mes)**



Metodología y sedes  
**Presencial .  
Sede Bogotá**



Modalidad y Créditos  
**Profundización: 43 créditos**



La Maestría en gestión urbana y territorial es un programa de profundización que propende por “el desarrollo avanzado de conocimientos, actitudes y habilidades que permitan la solución de problemas o el análisis de situaciones particulares de carácter disciplinar, interdisciplinario o profesional, por medio de la asimilación o apropiación de saberes, metodologías” para que pueda interpretar y comprender los fenómenos urbanos y territoriales actuales y dar respuestas fundamentadas y argumentadas desde el análisis y la discusión del conocimiento vigente y pertinente aportando con la producción de nuevos conocimientos y experiencias en el ámbito de la gestión urbana y el desarrollo territorial.

Recibimos el siglo XXI con más del 50% de la población viviendo en áreas urbanas, y en algunas ciudades latinoamericanas esta cifra puede aumentar hasta cerca del 70%, y con una tendencia al aumento como resultado de la oferta de servicios, bienestar y seguridad que se supone brinda la ciudad, frente a la histórica desatención del resto del territorio. Esta situación trae consigo una importante demanda habitacional, de servicios medioambientales, sociales y públicos, además de constantes desplazamientos de habitantes hacia diferentes sectores de la ciudad a fin de atender sus actividades (trabajo, estudio, residencia, recreación, acceso a servicios, entre otros).

La inconmesurable deuda respecto a las demandas referidas anteriormente, se convierte en objeto de atención, reflexión y acuerdos entre diversos Estados, entidades, organizaciones y convenciones.



## Propósito del programa

La Maestría en Gestión urbana y territorial tiene como propósito generar en sus estudiantes la habilidad de comprender las transformaciones del fenómeno urbano y territorial, en donde intervienen aspectos ambientales y territoriales, que, desde la gobernanza, busca mejorar el bienestar de la población mediante propuestas de gestión que contemplen mecanismos de protección, garantía, regulación, dotación y acceso equitativo, que aporten a la ocupación sostenible del territorio.

### Propósitos específicos:

- Comprender los procesos de ocupación del suelo y la incidencia en los componentes ambientales y físico-espaciales del territorio para contribuir al desarrollo urbano y territorial equilibrado.
- Proponer alternativas de articulación entre diversos agentes inmersos en la complejidad de los sistemas institucionales que intervienen en la toma de decisiones y que transforman el territorio como parte fundamental para su gestión a escalas local, regional y metropolitana en un contexto de gobierno descentralizado.
- Define opciones metodológicas pertinentes y medibles que promuevan el desarrollo económico, social y cultural de la población, bajo un enfoque de equidad, inclusión social e identidad, desde la perspectiva de la construcción social del territorio y la calidad de vida que aporte al bienestar.

## Perfiles del programa

### Perfil de Ingreso:

La Maestría en Gestión urbana y territorial está dirigida a profesionales nacionales o foráneos de todas las disciplinas, que interesados en los estudios urbanos y territoriales busquen aportar, desde el conocimiento aplicado y práctico, a la toma de decisiones y al diseño de propuestas y procesos, que aporten a la construcción y transformación ambiental, institucional y social del fenómeno urbano y territorial.

### Perfil de formación:

La formación integral del estudiante de la Maestría en Gestión urbana y territorial se orienta hacia la comprensión de los procesos de transformación del fenómeno urbano y territorial existentes en el contexto a estudiar y busca fortalecer las habilidades para la problematización, el análisis y la síntesis, que lo lleven a desarrollar proyectos de investigación aplicada con los cuales determina alternativas de solución que aporten a una mejor ocupación del territorio e interacción con este.

### Perfil de egreso:

El egresado de la Maestría en Gestión urbana y territorial de la Universidad Piloto de Colombia estará en capacidad de diseñar y participar en la implementación de propuestas de gestión urbana y territorial, que le permitan incidir en la toma de decisiones y/o en el emprendimiento de acciones orientadas a mejorar el bienestar y calidad de la vida de la población en el marco de sostenibilidad, la competitividad y la participación ciudadana siendo coherentes con el desarrollo humano sostenible y la construcción social del territorio.

### Perfil ocupacional:

El Magíster en Gestión urbana y territorial de la Universidad Piloto de Colombia, podrá desempeñarse en los sectores público y privado, además en agremiaciones sociales y organismos no gubernamentales, donde tendrá la oportunidad de laborar como académico e investigador, servidor público, trabajador independiente, consultor o asesor en el desempeño de las siguientes funciones:

Formular, desarrollar y participar en propuestas de gestión, soportadas en procesos de investigación, que incidan en el mejoramiento o en la transformación del ambiente y el territorio, de los procesos de gobernanza y gestión y/o en la población y el bienestar.

Identificar, diagnosticar, analizar y comprender los problemas, retos y necesidades de los entornos urbanos y del territorio.

Liderar, orientar o convocar procesos participativos que promuevan la acción colectiva y gobernanza orientada a la construcción social del territorio, a fin de hacer que las ciudades y el territorio sean más habitables y democráticos.

Realizar estudios de diagnóstico y documentos técnicos de soporte, acordes con el conocimiento actual, en una perspectiva comparativa y adecuada al contexto local, que permitan la toma de decisiones y la formulación de propuestas que incidan en la ocupación sostenible del territorio y en el mejoramiento de las condiciones de la población.

Aportar a los procesos de articulación entre el Gobierno Nacional, los departamentos, y los entes territoriales, para la definición, ejecución y seguimiento de la políticas, programas y proyectos relacionados con los estudios urbanos y territoriales.

Aportar al debate y discusión teórico y práctico sobre la gestión urbana y territorial en el contexto nacional y latinoamericano.



## Plan de estudios

El plan de estudios se estructura en tres grandes áreas para un total de 43 créditos académicos:

**Fundamentación:** se abarca la comprensión de los temas principales que se abordan en la gestión urbana y territorial y se da énfasis a los temas de gestión.

**Investigación:** se abarca la formación investigativa la cual aporta las competencias necesarias para la identificación de problemas y la construcción de alternativas de solución que conducen al trabajo de grado (investigación aplicada).

**Complementaria:** el área complementaria, que a partir de cursos electivos ofertados por la Maestría en Gestión urbana y territorial y por diferentes programas académicos de la Universidad, aporta flexibilidad y permite a los estudiantes construir su propia ruta formativa a partir del objeto de estudio seleccionado como énfasis en el trabajo de grado y como respuesta a sus intereses académicos e investigativos.

## Estructura curricular

OBJETO DE CONOCIMIENTO	OBJETO DE ESTUDIO	ÁREA	PERIODO ACADÉMICO I	PERIODO ACADÉMICO II	PERIODO ACADÉMICO III	PERIODO ACADÉMICO IV			
El proceso de transformación del fenómeno urbano y territorial	Ambiente y territorio	Fundamentación	Conceptos, enfoques y teorías de la ciudad, el territorio y la gestión	Gestión integral del territorio	Dirección estratégica	Sistemas de Información Geográfica			
			2   24   72	3   36   108	2   24   72	3   36   108			
			Población y políticas urbanas	Derecho urbano	Herramientas de gestión	3   36   108	3   36   108	3   36   108	3   36   108
	Estructuras de gobierno territorial								
	Gobernanza y gestión	Investigación	Metodología e investigación	Taller de investigación	Desarrollo metodológico	Trabajo de grado	51%		
			3   36   108	3   36   108	3   36   108	3   36   108	22		
	Población y bienestar	Complementaria	Electivo I*	Electivo II*	Electiva III*		28%		
			3   36   108	3   36   108	3   36   108	3   36   108	12		
							21%		
							9		
Área	Nombre del curso		Total créditos por período	11	12	11	9	Total créditos del programa	43
	Créditos	Horas de acompañamiento directo							
		Horas de trabajo independiente							



Convenciones

<b>Complementario</b>  <b>Oferta Electiva</b> Por cada objeto de estudio y periodo académico	Ambiente y territorio	<b>MGU</b> Desarrollo regional, metropolitano y local 3   36   108	<b>MARQ</b> La dimensión social y formal del espacio público 3   36   108	<b>MGID</b> Planificación territorial 3   36   108
	Gobernanza y gestión	<b>MGU</b> Acción colectiva y construcción social del territorio 3   36   108	<b>MGP</b> Finanzas para la gestión de proyectos 3   36   108	<b>MGID</b> Control e interventoría en procesos de gestión 3   36   108
	Población y bienestar	<b>MGU</b> Formación y transformación urbana desde la cultura 3   36   108	<b>MGID</b> Contextos de gestión y desarrollo económico 3   36   108	<b>MARQ</b> Indicadores sociales y ambientales 3   36   108
		<b>MGU</b> Economía urbana y mercados del suelo urbano 3   36   108		

Equipo  
**Docente**

**Carlos Augusto Moreno Luna**  
Director del programa de MGU.

Doctorado en Ciencia y Tecnología Ambientales de la Universidad Autónoma de Barcelona. Maestría en Políticas Urbanas y Ordenamiento Territorial, Instituto de Urbanismo de Lyon (Universidad Lumière Lyon II) de Francia. Economista, Universidad Externado de Colombia.

Experiencia profesional se centra en la promoción de medios de transporte sostenibles, gestión de la demanda de tráfico y los problemas de la movilidad cotidiana en áreas periféricas de las grandes ciudades. La movilidad cotidiana es un problema que afecta hoy en día a toda la población, desde la Maestría se pretende fortalecer esta línea de acción para buscar las mejores soluciones para mitigar este flagelo.

**José Ricardo Villar Uribe**  
Docente de planta

Arquitecto, con especialización en Diseño urbano. MSc (C) – Global urban development and planning de la University of Manchester, (UK).

DOCENTES DE CÁTEDRA

**Gloria Henao**

Abogada de la Universidad del Rosario, con Máster en Planificación Territorial y ambiental de la universidad de Barcelona, Máster en Gestión de la Ciudad de la misma universidad y Máster en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias de la Universidad Politécnica de Madrid. Especializada en Derecho Tributario, Derecho de los Negocios y Derecho Urbano. Con amplia experiencia en el área del derecho urbano y en la dirección y gestión de proyectos urbanísticos. Directora de la especialización en Derecho Urbano de la Universidad del Rosario, Catedrática de la misma universidad, de la Universidad del Norte, de la Universidad Javeriana, de la Universidad Piloto de la universidad de Salamanca en convenio con el Instituto de Altos Estudios de Republica Dominicana. Docente de la Universidad del Rosario



### **Juan Carlos Pérgolis**

Arquitecto, Universidad Nacional de la Plata. Magíster en Teoría e Historia en Arquitectura y el Arte, Universidad Nacional de Colombia. Magíster en Implementación de la Planificación Urbano-Regional, MOP de Argentina y del Gobierno de Francia.

DOCENTES DE LA UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA VINCULADOS A LA MAESTRÍA EN GESTIÓN URBANA

### **Ivonne del Rosario Martínez Clavijo**

Arquitecta, Universidad Piloto de Colombia. Magíster en Gestión Urbana, Universidad Piloto de Colombia. Master of Science in Urban Design, Pratt Institute, Nueva York.

Docente investigadora de temas urbanos relacionados con la ocupación sostenible del territorio en la línea "Paisaje, lugar y territorio".

### **Ronal Serrano**

Ingeniero Civil de la Universidad Piloto de Colombia, Magíster en Planeación Urbana y Regional de la Pontificia Universidad Javeriana, y estudiante de Doctorado en la Línea de Arquitectura y Urbanismo Sostenibles del Programa de Doctorado en Ingeniería de Materiales, Estructuras y Terreno: Construcción Sostenible, de la Universidad de Alicante. Desde el año 2013, se ha desempeñado como Docente del Programa de Ingeniería Civil de la Universidad Piloto de Colombia, cargo desde el que acompañó la gestión de la investigación, así como la creación de programas de posgrado como la Maestría en Gestión de la Infraestructura para el Desarrollo -MGID- y el Doctorado Institucional en Gestión Sostenible del Territorio -DGST-.

### **Milton Mauricio Moreno**

Arquitecto de la Universidad Piloto de Colombia, Magíster en Planeación Urbana y Regional de la Pontificia Universidad Javeriana y Doctor en Geografía de la Universidad Autónoma de Barcelona, España. Profesional con 10 años de experiencia docente en las áreas de urbanismo y diseño; investigador en temas de estudios territoriales, urbanismo y movilidad sostenible, con múltiples publicaciones en medios nacionales e internacionales.

### **Claudia Mercedes López**

Arquitecta de la Universidad Piloto de Colombia, con Maestría en Gestión Urbana de la misma universidad y Maestría en Arquitectura en curso de la Universidad Nacional. Investigador Junior avalado por Colciencias con investigaciones realizadas en las

líneas de sostenibilidad, paisaje y proyecto arquitectónico. Docente de la Universidad Piloto de Colombia desde el año 2012 en cursos de seminario de investigación y diseño arquitectónico.

### **Walter López**

Doctor en Ciencias Técnica 2018/Maestría En Historia Y Teoría Del Arte Y La Arquitectura 2001/ Especialización en Planificación Urbana 1988/Arquitecto 1982.

### **Rafael Francesconi**

Arquitecto Universidad de los Andes (Bogotá, 1984), Magíster en Filosofía de la Pontificia Universidad Javeriana (Bogotá, 2004), Doctor en Arte y Arquitectura de la Universidad Nacional de Colombia, Sede Bogotá. Como docente investigador del programa de Arquitectura de la Universidad Piloto de Colombia en las líneas "paisaje, lugar y territorio" y "proyecto: teoría, métodos y prácticas" ha publicado artículos en publicaciones arbitradas: Territorios (Universidad del Rosario, Bogotá, No. 30), Revista de Arquitectura de la Universidad Católica de Colombia (No. 14), De arq (Universidad de los Andes, Bogotá, No. 9), Alarife (Universidad Piloto de Colombia, No. 21), Pretil (Universidad Piloto de Colombia, No. 20). Ha sido docente de los programas de Maestría en Arquitectura de la Vivienda de la Universidad Nacional de Colombia – Sede Bogotá y de Maestría en Planeación Regional y Urbana con énfasis en Desarrollo Inmobiliario MDI, de la Facultad de Arquitectura y Diseño de la Pontificia Universidad Javeriana (Bogotá).

### **Andrés Valverde**

Doble titulación, ingeniero Industrial y Mecánico (perfil energético) de la Universidad Central de Las Villas, con magíster en Termonenergética Industrial de la misma universidad, Gestión Directiva del IE Business School de Madrid y magíster en Derechos Humanos, Paz y Desarrollo Sostenible de la Universitat de Valencia, candidato a Doctor en Ciencia y Tecnología Ambientales de la Universitat Autònoma de Barcelona. Con 22 años de experiencia laboral en el campo de en la gestión delegada de servicios públicos (Public-Private Partnerships, PPP), en el sector de la gestión integral del agua y los residuos, arquitectura y urbanismo sostenible, energías renovables, calidad del aire, facility management, ciclo de vida de los aeropuertos e industria aeronáutica. 13 años de experiencia docente en Colombia, Cuba, España y Marruecos.

## Requisitos para ingreso

- Formulario de inscripción diligenciado y con firma.
- 2 fotografías tipo documento 3x4 fondo blanco\*.
- Fotocopia de la cédula de ciudadanía ampliada al 150% o equivalente según el país de origen del estudiante, pasaporte y visa.
- Fotocopia de carné o constancia de afiliación a EPS o SISBEN.
- Hoja de vida del solicitante.
- Fotocopia del diploma y acta de grado.
- Recibo de pago de la inscripción.
- Consignación del pago de matrícula.

(No se aceptan fotocopias en las cuales no estén legibles firmas, folio, libro, fechas o no se entreguen en el tamaño especificado).

## Requisitos adicionales

- Certificación de nivel de segunda lengua (opcional).
- Presentar ensayo de acuerdo con indicaciones del programa.
- Presentar entrevista en el programa.

\* Las fotografías deben ser en alta resolución, no tener más de 6 meses de antigüedad, centrada y enfocada, la cara debe aparecer mirando directamente a la cámara, no de perfil ni mirando por encima del hombro, y no debe haber sombras sobre la cara ni sobre el fondo. No se aceptarán fotos con gafas de fantasía ni con reflejos en los cristales, ni con sombrero, gorro, pañuelo o visera. En caso de traer la documentación por medio físico, se debe tener en cuenta que las fotografías deben ser impresas en papel de calidad fotográfica (no papel común).

## Descuentos y Entidades FINANCIERAS

Para mayor información sobre los **DESCUENTOS** que ofrece la Universidad a sus aspirantes y egresados:  
[http://www.unipiloto.edu.co/descargas/DESCUENTOS\\_EC.pdf](http://www.unipiloto.edu.co/descargas/DESCUENTOS_EC.pdf)

Aplican convenios con **ENTIDADES FINANCIERAS** vigentes. para mayor información:  
[http://www.unipiloto.edu.co/descargas/ENTIDADES-FINANCIERAS\\_2019.pdf](http://www.unipiloto.edu.co/descargas/ENTIDADES-FINANCIERAS_2019.pdf)

La información estará sujeta a cambios según disposiciones de cada entidad.



Acreditación institucional de alta calidad  
Resolución 018115 del 27/09/2021 (4 años)

## Contáctenos

Posgrados y Educación Continuada - Universidad Piloto de Colombia  
correo electrónico: [asesor-20@unipiloto.edu.co](mailto:asesor-20@unipiloto.edu.co)

[www.unipiloto.edu.co](http://www.unipiloto.edu.co)

**PBX: (60-1) 332 2900 Ext. 621**

Calle 45 A No. 9 - 17 | Bogotá - Colombia.

"En caso de no contar con el número mínimo de inscritos, la Universidad se reserva el derecho de apertura o aplazamiento de los cursos, seminarios, diplomados, especializaciones y maestrías. El grupo docente estará sujeto a cambios según disponibilidad de su agenda al igual que el cronograma de actividades académicas".

Para todos los efectos, la presentación al proceso de inscripción, admisión y matrícula a cada programa hace constar el conocimiento y aceptación de lo dispuesto en el Reglamento Estudiantil de Posgrados vigente, el cual puede consultar en [www.unipiloto.edu.co](http://www.unipiloto.edu.co). Se enfatiza de manera particular el Artículo 28 (Cancelación de matrícula), el Artículo 29 (Abonos y devoluciones) y el Artículo 33 (Asistencia y participación en las actividades curriculares).

VIGILADA MINEDUCACIÓN

Institución de educación superior sujeta a la inspección y vigilancia del Ministerio de Educación Nacional de Colombia. Reconocimiento de personería jurídica como institución de educación superior con Resolución No. 3681 del 27 de noviembre de 1962 del Ministerio de Educación Nacional de Colombia. Código institución: 1815.

Vigencia desde 2023