

INTRODUCTORIO

- Bases constitucionales, derecho de bienes y de derecho público.
- Derecho de propiedad y derecho urbanístico.
- Concepto de bienes de uso público y espacio público.

Al finalizar el módulo adquirirán los conceptos básicos de las diferentes áreas del derecho que se relacionan con estos temas, así como el marco constitucional.

Marco que es la base de los temas a tratar en los siguientes módulos.

URBANÍSTICO

- **Acciones urbanísticas**

Plan de Ordenamiento Territorial y planes parciales.

- **Patrimonio cultural inmueble**

Bienes de Interés Cultural- BIC, Plan Especial de Manejo y Protección – PEMP e intervenciones sobre BIC.

- **Aspectos ambientales en el ordenamiento del territorio**

Presentación de los conceptos básicos del derecho ambiental y sostenibilidad.

- **Aspectos de infraestructura en el ordenamiento del territorio**

Mecanismos jurídicos para el desarrollo de proyectos de infraestructura.

- **Actuaciones urbanísticas**

Licencias urbanísticas, otras actuaciones y la responsabilidad del constructor en los proyectos inmobiliarios nuevos.

- **Financiación del desarrollo urbano**

Financiación del desarrollo urbano y catastro multipropósito.

- **Medios de control**

Aspectos policivos y litigiosos del control urbanístico.

- **Tratamientos de renovación urbana y desarrollo**

Presentación de los conceptos de tratamientos de renovación urbana y desarrollo.

INMOBILIARIO

- **Contratos relacionados con la actividad inmobiliaria**

Presentación de los principales contratos inmobiliarios: promesa, compraventa, arrendamiento, concesión, leasing inmobiliario, fiducia inmobiliaria, corretaje, mandato, comisión, lease back y BTS.

- **Aspectos tributarios de los contratos relacionados con la actividad inmobiliaria**

Conocerán los principales conceptos tributarios asociados a los contratos relacionados con la actividad inmobiliaria y la importancia de los tributos en las transacciones.

- **Régimen de propiedad horizontal**

Régimen de propiedad horizontal, reglamento de propiedad horizontal y visto bueno de propiedad horizontal

- **Notariado y registro**

Aspectos generales de los servicios de notariado y registro de instrumentos públicos, la escritura pública y su registro.

- **Aspectos catastrales**

Actuaciones ante catastro con efectos registrales.

- **Debida diligencia inmobiliaria y urbanística**

Estudios de títulos, concepto de uso de suelo, concepto de norma y licencias urbanísticas.

- **Regulación para la venta de vivienda nueva**

Actuaciones de los enajenadores de vivienda nueva, normas que sustentan esta regulación, requisitos y control territorial a la vivienda nueva.

- **Vivienda nueva: medios de control**

Superintendencia de Industria y Comercio, publicidad en proyectos de vivienda, actuaciones del consumidor.